

OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Osuuskunnan toiminimi on
Kurajoen Vesiosuuskunta
ja kotipaikka **Salon kaupunki**

2 § TOIMIALA

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsentensä taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten.

3 § JÄSENYYS

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, voi hallitus alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

Jäsen voidaan hallituksen päätöksellä erottaa, jos hän jättää suorittamatta maksuvelvollisuutensa osuuskunnalle tai hoitaa huolimattomasti käytössään olevaa osuuskunnan omaisuutta tai muutoin toimii osuuskunnan sääntöjen vastaisesti.

4 § OSUUSMAKSU

Osuusmaksun suuruus on kolmekymmentäneljä (34) euroa. Osuusmaksu maksetaan yhtenä eränä kuukauden sisällä jäseneksi hyväksymisestä.

5 § LIITTYMISMAKSU

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistön vesi- ja viemäriliitäntäänsä kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden päättää osuuskunnan kokous käyttäen perusteena yhtä erillistä liitäntää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista, ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus. Hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa liittymisestä.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan tai rakentamattoman kiinteistön maankäyttö on pysyvästi muuttunut, Osuuskunta vähentää maksupalautuksesta purkamisesta aiheutuneet kulut. Liittymismaksut ovat palautuskelpoisia 1.6.2018 alkaen.

6 § YLIMÄÄRÄINEN MAKSU

1) Osuuskunnan kokous voi yksinkertaisella enemmistöllä päättää ylimääräisen maksun perimisestä liittymäsovimuksen tehneiltä jäseniltä toiminnan aikana uusien verkostojen rakentamiseksi tai vanhojen korjaus-, huolto-, ja kunnossapitokustannusten kattamiseksi. Maksu voidaan periä ehdolla, että sitä ei palauteta, tai se voidaan ottaa lainana. Muuten maksusta määrää hallitus.

Ylimääräistä maksua peritään tai otetaan lainana jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua. Ylimääräistä maksua voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten suoritettavaksi yhtenä tai useampana eränä enintään jäsenten liittymismaksujen nimellismäärä.

Jos ylimääräistä maksua otetaan lainana, lainaerät palautetaan jäsenille aikaisintaan viiden vuoden ja viimeistään kymmenen vuoden kuluttua sen tilikauden päättymisestä lukien, jolloin kukin lainaerä on jäseniltä peritty. Jos jäsenyys lakkaa sitä ennen, saa jäsen lainan takaisin samalla kertaa kuin osuusmaksunsa. Laina saadaan palauttaa samoin edellytyksin kuin osuusmaksu.

2) Uusi jäsen

Uusi jäsen on velvollinen suorittamaan ylimääräisen maksun, jollei sen suoritamis aika hänen jäseneksi tullessaan ollut päättynyt.

Ennen uuden jäsenen hyväksymistä osuuskuntaan hallituksen on huolehdittava siitä, että hakija saa tiedon 1. momentissa tarkoitetusta maksusta.

7 § LISÄMAKSUVELVOLLISUUS

Osuuskuntakokous voi päättää, että jäsenet vastaavat osuuskunnan veloista siinä tapauksessa, että konkurssiin tai selvitystilaan asetetun osuuskunnan omat varat eivät riitä velkojen maksuun.

Lisämaksuvelvollisuus määrätään jäsenille samoin perustein kuin ylimääräinen maksu on säännöissä määrätty.

8 § JÄSENEEN HENKILÖKOHTAINEN VASTUU

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan veloista ja sitoumuksista.

9 § VARARAHASTO

Osuuskunnalla on lainmukainen vararahasto. Vararahastoa kartutetaan sijoittamalla siihen uusien jäsenten liittymismaksut sekä siirtämällä siihen jäljempänä määritelty osa ylijäämästä.

Vararahastoa kartutetaan kunnes se on vähintään sadasosan (1/100) taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään 2500 euroa.

10 § YLIJÄÄMÄ

Vuotuisesta ylijäämästä, josta on vähennetty taseen osoittama tappio edellisiltä vuosilta, on siirrettävä viisi (5) prosenttia vararahastoon kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä ja loput käytetään osuuskunnan kokouksen päättämällä tavalla.

11 § OSUUSKUNNAN PALVELUISTAAN PERIMÄT MAKSUT

Osuuskunnan tarjoamien palveluiden hinnoista päättää hallitus. Hinnoitteluperusteet päättää osuuskunnan kokous.

12 § VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMINEN

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesi- ja viemärijohtot hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

13 § JÄSENEEN VELVOLLISUUDET

Jäsen on velvollinen:

- tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä.
- noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä.
- luovuttamaan korvaukset maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesi- ja viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten.
- kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3. kohdassa mainittuja vesi- ja viemärijohtoja.
- sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- ja viemäriverkostoon liitetyt johdot.

14 § OSUUSKUNNAN KOKOUS

Varsinainen osuuskunnan kokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai yksi kymmenesosa jäsenistä pyytää sitä kirjallisesti tai se muutoin lain mukaan on pidettävä. Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikkakunnalla, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahden henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys, ja katsotakoon silloin valituksi se, jonka äänimäärä on suurin.

Kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. esitellään edellisen tilikauden toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus;
2. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta;
3. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille;
4. päätetään ylijäämän käyttämisestä tai tappion peittämisestä;
5. päätetään osuuskunnan palvelujen hinnoitteluperusteet;
6. päätetään liittymismaksun suuruudesta;
7. määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot;
8. päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä;
9. valitaan hallituksen jäsenet.
10. valitaan tarvittaessa tilintarkastajat ja heille varahenkilöt;
11. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

15 § KOKOUSKUTSU JA TIEDONANNOT

Kutsu osuuskunnan kokoukseen ilmoitetaan jäsenille paikallisessa, jäsenistön keskuuteen laajasti leviävässä sanoma-lehdessä aikaisintaan kaksi kuukautta ja vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Muut tiedonannot osuuskunnan toiminnasta toimitetaan kirjeitse.

16 § HALLITUS

Hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen (3 - 5) henkilöä. Hallitukseen voidaan valita lisäksi niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Hallituksen jäsenten ja varajäsenten toimikausi on kolme vuotta, kuitenkin niin, että hallituksen jäsenistä ja varajäsenistä on erovuorossa vuosittain lä-

hinnä kolmannes, aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Hallituksen toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy valintakokoukseen.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen yhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta ja se on päätösvaltainen kun vähintään kolme hallituksen jäsentä on saapuvilla. Kokouksesta on laadittava pöytäkirja joka on puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan allekirjoitettava.

Hallituksen tehtävä on muualla säännöissä mainittujen tehtävien lisäksi:

- kutsua koolle osuuskunnan kokous ja valmistella siinä käsiteltävät asiat;
- laatia osuuskunnan kokoukselle toimintakertomus ja tilinpäätös sekä ehdotus ylijäämän käytöstä tai tappion peittämisestä;
- valita osuuskunnan toimitusjohtaja ja päättää hänen palkkauksestaan
- päättää osuuskunnan henkilökunnan palkkaamisesta;
- päättää osuuskunnan tarjoamien palveluiden hinnoista osuuskunnan kokouksen määräämien hinnoitteluperusteiden pohjalta;
- päättää jäsenten hyväksymisestä ja erottamisesta;
- hoitaa kaikki muutkin osuuskunnan toimintaan kuuluvat hallintotehtävät.

17 § TOIMITUSJOHTAJA

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jonka osuuskunta valitsee tarvittaessa ja jonka tehtävänä on osuuskunnan välitön johto hallituksen ohjeiden mukaisesti.

18 § TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin, hallituksen jäsenet kaksi yhdessä tai hallituksen valtuuttama henkilö yksin.

Hallitus voi päättää myös prokuran antamisesta.

19 § TILIKAUSI

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä. Tilinpäätös on laadittava vuosikertomuksen sekä muiden tarpeellisten asiakirjojen ohella osuuskunnan tilintarkastajille kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

20 § Poistettu

21 § OSUUDEN SIIRTO JA SIIRRON SAAJAN OIKEUS

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirron saaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirron saajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu, samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirron saaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

22 § OSUUSKUNNAN PURKAMINEN

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kuluu vähintään kuukauden aika.

23 § VAROJEN JAKO OSUUSKUNNAN PURKAUTUESSA

Jos osuuskunta puretaan, omaisuuden säästö on jaettava osuuskunnan kokouksen päätöksellä jäsenille näiden maksamien osuusmaksujen suhteessa.

24 § ERIMIELISYYDEN RATKAISEMINEN

Riidat osuuskuntaa koskevissa asioissa toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen, toiminnanjohtajan, hallituksen puheenjohtajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelystä annetun lain mukaan.

25 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa osuuskunnan kokouksessa, kun muutoksen hyväksymisen puolesta on kokouksessa annettu vähintään kaksi kolmasosaa osallistuneiden äänistä.

26 § ERITYISTEN SÄÄNTÖMUUTOSTEN ENEMMISTÖVAATIMUKSET

Sääntöjen muuttamista koskevan päätöksen edellytyksenä on kuitenkin niiden jäsenten kannatus, joilla on vähintään yhdeksän kymmenesosaa kokouksessa annetuista äänistä, jos päätöksellä:

- 1) rajoitetaan jo jäsenenä olevan eroamisoikeutta;
- 2) rajoitetaan jo annettujen osuuksien vähentämis- tai siirto-oikeutta; taikka
- 3) lykätään jo annettua osuutta koskevan osuusmaksun palautusta.

Sääntöjen muuttamista koskevan päätöksen edellytyksenä on kuitenkin kaikkien kokouksessa edustettujen jäsenten kannatus, jos päätöksellä:

- 1) muutetaan osuuskunnan pääasiallista tarkoitusta;
- 2) määrätään jäsenen erisuuruudesta äänimäärästä osuuskunnassa, jonka jokaisella jäsenellä on yksi ääni;
- 3) muutetaan jäsenen erisuuruista äänimäärää;
- 4) rajoitetaan jo jäsenenä olevan tai jo annetun osuuden tuomaa oikeutta ylijäämään, osuusmaksun palautukseen tai osuuskunnan säästöön muuten kuin 1 momentissa tarkoitetulla tavalla;

5) lisätään jo jäsenenä olevan maksuvelvollisuutta määräyksellä, joka koskee ylimääräisiä maksuja, lisämaksuvelvollisuutta tai sellaista liittymismaksua, jota ei palauteta; taikka

6) rajoitetaan jo jäsenenä olevan eroamisoikeutta tai oikeutta vähentää jo annettujen osuuksien lukumäärää osuuskunnassa, jonka säännöissä määrätään ylimääräisiä maksuista tai lisämaksuvelvollisuudesta.

27 § YLEISMÄÄRÄYS

Sikäli kun näissä säännöissä ei ole poikkeavia määräyksiä, noudatetaan voimassaolevan osuuskuntalain säännöksiä.